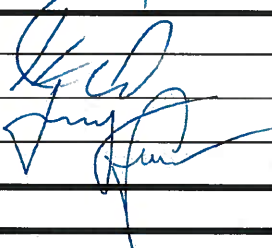



A.

Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
MMN/SÚ/201499/2022

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		 PROfi Jihlava spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
ZODP. PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		
VYPRACOVAL	HORSKÝ		
KONTROLOVAL	ING. SEDLÁK		
OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA			
AKCE: VODOVOD A KANALIZACE ULICE RANTÍŘOVSKÁ, JIHLAVA			STUPEŇ: DUSP, PDPS
			ZAK.Č.: 2022-000073
			PARÉ Č.
			OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Stavba bude realizována na území kraje Vysočina, okrese Jihlava, v intravilánu města Jihlava. Jedná se o opravu silnice III. tř., která prochází ulicí Rantířovská. Stavba bude realizována na katastrálním území Horní Kosov [643084]. Stavbou budou dotčeny následující pozemky: (viz příloha této technické zprávy)

c) *předmět dokumentace.*

Předmětem dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je přeložka vodovou, jednotné kanalizace a výstavba chodníků a oprava stávajícího chodníku v ul. Rantířovská. Související stavbou v území je oprava silnice v rámci akce „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“ (investor Kraj Vysočina)

Čelková délka předmětného úseku je 1000m.

A. 1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

58601 Jihlava

IČO: 00286010

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

PROfi Jihlava s.r.o., IČ: 18198228

Pod Příkopem 6, 58601 Jihlava

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Jan Sedlák, aut. 1003073 - ID00, II00, TV02

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navržená stavba obsahuje stavební objekty, jejichž vlastníkem je Statutární město Jihlava, jedná se o stavební objekty:

SO 101	Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 20 – č.p. 28
SO 101.1	Chodník ul. Rantířovská přístupy k BD
SO 102	Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 1 – č.p. 25
SO 301	Přeložky vodovodu
SO 302	Přeložka jednotné kanalizace
SO 303	Prodloužení přípojek

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa k.ú. Jihlava, Horní Kosov – ČÚZK, v digitální podobě
- Informativní výpisy z katastru nemovitostí
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Vyhláška č. 405/2017 Sb. ze dne 24 listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., a vyhláška č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Geodetické zaměření zájmového území – PROGEO Jihlava spol. s r.o., 01/2022
- Projekt stavby pro společné územní řízení a stavební povolení (DUSP) „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“, investor Kraj Vysočina, projektant PROfi Jihlava spol. s r.o., 09/2022.

B.

Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
MMN/SÚ/201799/2022

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		 PROfi Jihlava spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
ZODP. PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		
VYPRACOVAL	HORSKÝ		
KONTROLOVAL	ING. SEDLÁK		
OBJEDNATEL, INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA			
AKCE: VODOVOD A KANLIZACE ULICE RANTÍŘOVSKÁ, JIHLAVA			DATUM: 09/2022 STUPEŇ: DUSP, PDPS ZAK.Č.: 2022-000073 PARÉ Č.
OBSAH: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stavební pozemek se nachází na území města Jihlavy, převážná část stavebního pozemku je situována v zastavěném území. Stavební pozemek tvoří prostor místní komunikace sil. III/01945.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo zajišťováno a ani se nepředpokládá jeho zajišťování. Návrh v zájmovém území byl proveden dle příslušných norem a předpisů a dle zákona o provozu na pozemních komunikacích.

d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány přímo do textové a grafické části projektové dokumentace a takto byly odsouhlaseny v rámci stavebního řízení.

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*

Budoucí stavba nezasahuje do území, které by bylo pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva, apod.). Rovněž vliv na faunu a floru bude minimální, nedojde k dotčení památných stromů. Území není památkově chráněno, ani se nenachází v památkové zóně nebo zvláště chráněném území.

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Budoucí staveniště se nachází mimo záplavové území vodních toků a rovněž tak i mimo poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o přeložky vodovodu a kanalizace a výstavbu/opravu chodníků v řešeném území, proto vliv na okolní pozemky a stavby bude minimální. Pouze během výstavby bude dočasně omezen příjezd k okolním pozemkům.

Stávající odtokové poměry v dotčeném území budou zvýšeny o odtok z nově navržených chodníků. Jedná se plochu 520m² při koeficientu odtoku 0,6 a intenzitě deště 158 l/s/ha činí navýšení o 4,0 l/s. Odtok dešťových vod bude zdržen použitím drenážního potrubí HD PE DN300 (pro zatrubnění příkopů) Dešťové vody jsou z chodníků sváděny do dešťových uličních vpustí nebo silničních příkopů a následně do přilehlých recipientů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde ke kácení vzrostlých dřevin. Konkrétně se jedná o lípu srdčitou prům. 30cm, jeřáb obecný prům. 30cm a řada smrků prům 10cm (19ks). Kácení bude provedeno na základě rozhodnutí o kácení.

V rámci výstavby chodníku bude nutné provést demolici stávajících propustků pod vjezdy k jednotlivým RD.

V průběhu stavby nebudou v dané lokalitě ani v jejím okolí poškozovány a ničeny dřeviny rostoucí mimo les.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba chodníků (SO101; 102) bude realizována na pozemcích vedených jako ostatní plocha, způsob využití silnice. Stavba přeložky vodovodu SO 301 a jednotné kanalizace SO302 a prodloužení přípojek SO303 bude částečně vedena po pozemcích ZPF. K trvalému záboru pozemků zemědělského půdního fondu ZPF nedojde. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou stavbou dotčeny.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Součástí stavby jsou přeložky stávajících vedení kanalizace a vodovodu. Napojení na stávající infrastrukturu bude v začátku a konci překládaného úseku. V rámci výstavby chodníků bude provedeno dopojení všech stávajících vjezdů k jednotlivým RD

Náhradní zásobování vodou v době provádění přeložek SO301:

- Úsek přeložky vodovodu DN150 od ulice Jasanová po trasový uzávěr na konci řešeného úseku bude provozován po celou dobu provádění přeložky vodovodu. Nové potrubí (hlavní řad vč. propojů do ulic po trase a přípojek) bude kompletně proveden, odtlakován, desinfikován a až

poté budou provedeny propoje na stávající potrubí. Odstávka dodávky vody bude tedy omezena pouze na nejnutnější dobu k provedení propojů (předpoklad max. 2dny)

Úsek přeložky vodovodu DN300 v prostoru křižovatky Rantířovská s ulicí Lípová lze po dobu překládky plně odstavit. Navazující úseky je možné zásobovat a ovládat pomocí sekčních šoupat v trase vodovodu

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navržená oprava silnice byla již ve stádiu přípravy koordinována se související stavbou „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“, jejímž investorem je Kraj Vysočina. V rámci této stavby bude provedena oprava asfaltového souvrství v úseku provozního staničení km 0,085 – 1,547 (úsek v délce 1,480m od prodejny COOP po konec obce).

Jiné podmiňující nebo související investice nejsou předpokládány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Stavba bude umístěna na katastrálním území Horní Kosov [643084]. Stavbou budou dotčeny následující pozemky:

Viz seznam pozemků v příloze

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na staveništi se nachází ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, jiná ochranná pásma se zde nenacházejí. Realizací stavby nevzniknou nová ochranná, příp. bezpečnostní pásma mimo stávající dotčené pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se v prvním úseku o opravu chodníku a v druhém úseku o výstavbu nového chodníku v ulici Rantířovská.

Dále se jedná o směrovou přeložku vodovodu a jednotné kanalizace a s tím související přepojení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek.

Pro navrhovanou stavbu nebyl proveden stavebně technický průzkum, jiné průzkumy v této fázi projektové přípravy nebyly prováděny. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byla provedena prohlídka staveniště

b) *účel užívání stavby,*

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, chodníky zajišťují obsluhu objektů, domů v trase. Přeložky technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) zajišťují základní vybavení v území.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Veškeré navržené stavební úpravy a práce jsou trvalého rázu, dočasné objekty se nepředpokládají.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Pro navrženou stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení uvedených výjimek.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány přímo do textové a grafické části projektové dokumentace.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Stavba je navržena na plochách vymezených v územně plánovací dokumentaci pro dopravní infrastrukturu. S ochranou stavby podle jiných právních předpisů se neuvažuje.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,*

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce oprava chodníku v ploše 440m², výstavba nového chodníku v ploše 520,0m², zatrubnění příkopu v délce 215,0m, přeložka vodovodu DN 150 v délce 589,0m, DN300 v délce 54,0m, dopojení stáv. vodovodních řadů potrubím d90 v délce 32,0m a dopojení stávajících vodovodních přípojek d32 v délce celkem 89,0m. Dále přeložka jednotné kanalizace DN400 v délce 275,2m, DN300 v délce 90,5m a dopojení stávajících kanalizačních přípojek v délce celkem 76,0m.

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,*

Koncepce odvodu dešťových vod zůstává beze změny, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dešťových vpustí, příp. do silničních příkopů se zaústěním do přilehlých recipientů.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

Staveniště, která jsou umístěna na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se zabezpečí, výrazně označí a při snížené viditelnosti náležitě osvětlí a vybaví výstražným osvětlením. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Odpadové hospodářství po dobu stavby:

Stavební objekty budou provedeny z běžných, k okolí chemicky i fyzikálně neutrálních materiálů a výrobků - bez vlivu na životní prostředí.

Případné vybourané nebo přebytečné stavební hmoty budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Tuto povinnost má organizace provádějící stavební práce - t.j. dodavatel.

Při realizaci stavby mohou vzniknout z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky z 5.1. 2021 (Katalog odpadů) tyto odpady:

- 17 01 01 O beton
- 17 05 04 O zemina a kamení
- 17 09 04 O smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

Původcem odpadu je dodavatel stavby. Uvedené odpady jsou inertní. Provoz je tedy bez vlivu na životní prostředí. Tyto odpady budou odvezeny na skládku, jejíž místo určí investor v podmínkách zadání zakázky na stavební práce. Ke kolaudaci doloží dodavatel stavby listiny prokazující uložení veškerých odpadů na stanovené skládce.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu §39 zákona č.254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými látkami ze stavebních a dopravních prostředků.

Vybouraná konstrukce vozovky silnice obsahující kamenivo a asfaltové směsi bude využita v rámci stavby (recyklace za studena) při budování podkladních vrstev komunikace a tudíž nebude posuzována jako odpad.

Při čištění krajnic vozovky a silničních příkopů bude zeminář, kamení a inertní materiál odvezen na skládku určenou investorem.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Předpokládaný termín výstavby je v letech 2023 – 2024.

Předpokládaná lhůta výstavby je 2-3 měsíce.

Stavba nebude členěna na etapy, ale bude realizována jako celek po jednotlivých stavebních objektech.

j) *orientační náklady stavby.*

SO101 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 20 – č.p. 28	440 m ² x 1800 Kč/m ² = 0,8 mil. Kč
SO101.1 Chodník ul. Rantířovská přístupy k BD	44 m ² x 1800 Kč/m ² = 0,1 mil. Kč
SO102 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 1 – č.p. 25	520 m ² x 2500 Kč/m ² = 1,3 mil. Kč
SO301 Přeložky vodovodů DN150	589 mb x 7500 Kč/mb = 4,4 mil. Kč
SO301 Přeložky vodovodů DN80	32 mb x 5500 Kč/mb = 0,2 mil. Kč
SO301 Přeložky vodovodů DN300	54 mb x 8500 Kč/mb = 0,5 mil. Kč
SO302 Přeložka jednotné kanalizace	366 mb x 7250 Kč/mb = 2,6 mil. Kč
SO303 Prodloužení přípojek - kanal	76 mb x 5400 Kč/mb = 0,4 mil. Kč
SO303 Prodloužení přípojek - voda	89 mb x 3500 Kč/mb = 0,3 mil. Kč
Celkem	10,6 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

S ohledem na charakter stavby není řešeno. Jedná se o výstavbu chodníků, čímž dojde především ke zvýšení bezpečnosti chodců v území. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Pro provádění stavby se předpokládá použití obvyklých technologií a materiálů. Použity budou materiály a výrobky dostupné na trhu v ČR. Nevyskytnou se požadavky na dovoz zařízení, stavebních kapacit nebo licencí. Stavbu bude schopno realizovat více dodavatelských organizací se sídlem v ČR. Neočekávají se zvýšené nároky na dodavatelské zajištění stavby - počty pracovníků a jejich kvalifikaci. Nedojde k likvidaci jiných zařízení, provozů ani výrobních kapacit. Na stavbu nejsou kladeny zvláštní urbanistické, architektonické nebo výtvarné požadavky. Stavbu nelze provádět podle opakované nebo typové dokumentace. Jde o stavbu pro nevýrobní účely. Nevzniknou výrobní provozy - nebude je nutné trvale zásobovat materiály, polotovary nebo výrobky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Návrh chodníků odpovídá podmínkám pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2008 Sb. „Zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“.